

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 30 ” апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кальщиковой Анны Геннадьевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора

Малиночки Марины Сергеевны,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	9 596,83	7 120,00
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 123,10	7 752,92
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 048,10	7 752,92

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	75,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	180,33	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	180,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 569,92	2 200,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: - частичный ремонт кровли	По плану	руб	4 569,92	2 200,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 460,42	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 666,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	2 793,75	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	138 667,26	211 744,97
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	10 700,00	10 700,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 142,48	1 142,48
Итого			197 440,34	261 660,37
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 284,96	2 284,96
Итого			199 725,30	263 945,33

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2024 г. по “ 30 ” апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 263 945,33

(двести шестьдесят три тысячи девятьсот сорок пять) рублей 33 копейки.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

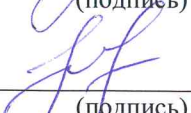
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Геннадьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Акт выполненных работ МОП № 5-5/1

г. Лянтор

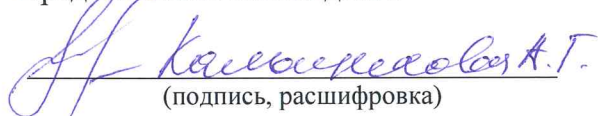
« 30 » апреля 2024 г.

Произведены работы в квартирах и местах общего пользования МКД, расположенного по адресу: г.Лянтор, улица.(микрорайон.) 5, д.№ 5/1, подъезд. №1,2,3

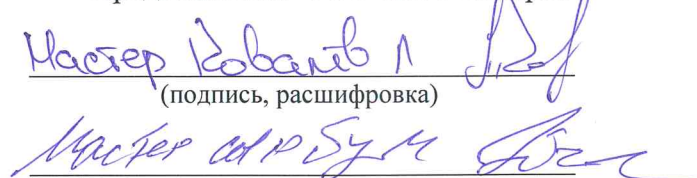
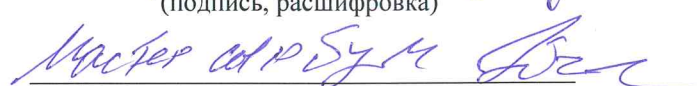
№	Наименование выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Сварочные работы в квартире №38-течь полотенцесушителя-переварка двух резьб	02.04.2024 г	Плисинов Д.В.
2	Сварочные работы в квартире №52-течь полотенцесушителя	02.04.2024 г	Плисинов Д.В.
3	Чистка снега на кровле, ремонт гидроизоляции кровли над квартирами 35, 36. Слили воду с натяжного потолка в квартире №35 (подрядная организация)	08.04.2024 г	Шарипов Х.Х. Негматов М.
4	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирами № 7,8	08.04.2024 г	Негматов М. Саксанов П. Шарипов М.Х.
5	Чистка кровли от снега, герметизация примыкания кровли и ливнестока над квартирой 32	08.04.2024 г	Негматов М. Саксанов П. Шарипов М.Х.
6	Сварочные работы в квартире №6 замена двух резьб полотенцесушителя	19.04.2024 г	Плисинов Д.В.

Подписи:

Представитель совета дома:


(подпись, расшифровка)

Представитель ООО «ЖК Сибири»:


(подпись, расшифровка)

(подпись, расшифровка)